

## **schriftelijke vragen (art. 18 rvo)**

datum	:	21 februari 2018	
steller(s)	:	Lianne Duiven (GroenLinks) en Maarten van den Bos (PvdA)	
onderwerp	:	Omgeving centrum Bemmeler (en Kinkelvisie)	
ontvangst griffie	:	21 februari 2018	(in te vullen door de griffie)

De onderstaande vragen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders.  
Verzocht wordt de vragen schriftelijk te beantwoorden

Aanleiding :

Tijdens de raadsvergadering van 16 maart 2017 werd door de raad de startnotitie Kinkelvisie vastgesteld. Dit plan is in fases opgeknapt. Tijdens deze raadsvergadering werd gesuggereerd dat het leegstaande gebouw 'Het Klokhuis' spoedig zou worden herontwikkeld.

Op 29 juni 2017 probeerden de PvdA en GroenLinks met een motie het Nootgebouw te behouden waarin op dat moment opslagruimte voor vrijwilligersgroepen zoals de Bemmelse Dweildag plaatsvond. Inmiddels is dat pand gesloopt en heeft Lingewaard meer dan een halfjaar lang een groot grintgat met sloophekken eromheen gehad en is dit afgelopen week gedempt.

Op 21 september 2017 heeft GroenLinks vragen gesteld over de procedure voor eventuele woningbouw op de plaats van de huidige zaal van Het Wapen in Bemmeler.

Terwijl Albert Heijn de supermarkt vergroot ten koste van het aantal woningen in het complex aan de Buitengracht, wordt nog steeds openbare ruimte naast de supermarkt (op de Beerlingen) gebruikt als opslagruimte.

Vragen:

1. Welke processen hebben er plaatsgevonden rondom project Kinkelvisie sinds de raadsvergadering van 16 maart 2017? Welke bureaus zijn daarbij betrokken (geweest) en wat zijn hun opdrachten (geweest)?
2. a. Wanneer gaat Het Klokhuis daadwerkelijk worden ontwikkeld?  
b. Is het mogelijk om Het Klokhuis tijdelijk door vrijwilligersorganisaties te laten gebruiken?
3. a. Hoever zijn de ontwikkelingen rondom het veranderen van het bestemmingsplan van de zaal van Het Wapen en zijn daar al toezeggingen gedaan aan ontwikkelaars betreffende het soort woningen dat daar kan worden gerealiseerd?  
b. Is het mogelijk om de zaal van Het Wapen tijdelijk door vrijwilligersorganisaties te laten gebruiken?
4. Hoeveel was de boekwaarde van het Nootgebouw en hoeveel heeft de sloop hiervan gekost, inclusief het afvoeren van (asbesthoudende) materialen en het bouwen van de muur tegen de gymzaal De Hoenderik? En inclusief het plaatsen van hekken rondom het grintgat en het storten van het zand.
5. Wat gaat er gebeuren met dit perceel op korte en op langere termijn?
6. Met de PiusX-school is slecht gecommuniceerd over de sloopwerkzaamheden, hetgeen resulteerde in een aangepast werkschema voor de sloopwerkzaamheden. Hoe is het mogelijk dat niet tijdig met de belangen van de school en (gezondheidsrisico's van) haar leerlingen rekening is gehouden? En heeft de aanpassing van de werkzaamheden geleid tot een verhoging van de kosten?
7. Supermarkt Albert Heijn heeft al meerdere malen uitgebreid en woningen onttrokken aan de woningvoorraad van Bemmeler.  
a. Kan dit zonder de vergunningen van de verandering van bestemming aan de raad voor te leggen?  
b. Gaan deze woningen af van de voorraad woningen die Bemmeler heeft, oftewel mogen hiervoor extra woningen worden gebouwd?
8. Wordt door toezichthouders toegezien op de ingebruikname van Albert Heijn van openbare ruimte op de Beerlingen en zijn hierover afspraken met de ondernemer?

Lianne Duiven  
Raadslid GroenLinks

Maarten van den Bos  
Raadslid PvdA

